



INGE VAN BEEK EN KEES OOMEN

Het VTCB helpt Brabantse VvE's op weg naar verduurzaming

Alle aspecten van het verduurzamingsproces belicht

Verenigingen van Eigenaars in vijf Brabantse gemeenten die hun complexen willen verduurzamen, hebben sinds 1 oktober 2021 een belangrijke steun in de rug: sinds die datum is het VvE Transitie Centrum Brabant (VTCB) actief. Doel is dat in het najaar van 2023 in totaal 133 VvE's gaan verduurzamen. Maar het mogen er natuurlijk ook meer zijn, vertellen Inge van Beek, Omgevingsmanager Energietransitie VvE's bij de gemeente Tilburg en Kees Oomen, directeur Public Affairs & Organisatie bij VvE Belang. Zij schreven samen het projectplan en namen ook het management van het ambitieuze project op zich.

Inge: "De gemeente Tilburg wil in 2045 klimaatneutraal zijn. De 650 VvE's binnen de gemeente spelen in dat proces een belangrijke rol, maar we weten allemaal dat verduurzamen een ingewikkeld proces is. Er spelen veel aspecten een rol: de schil van het gebouw wordt veelal gewijzigd; de financiën zijn natuurlijk een factor van betekenis, en – om maar meteen een heel belangrijk facet te noemen – dat geldt ook voor de communicatie. Die wordt nogal eens onterecht als sluitstuk gezien.

Het is mijn taak om deze VvE's te inspireren en te activeren. In het verleden hebben we dat projectmatig gedaan. Nu gaan we dat met het VvE Transitie Centrum Brabant samen met negen andere partijen (vijf gemeenten, drie beheerders en VvE Belang) provinciebreed aanpakken."

Handvatten

VvE Belang heeft ook al de nodige ervaring met de projectmatige aanpak van een groot aantal VvE's, vertelt Kees Oomen: "We hebben al tal van grote

en kleine gemeenten ondersteund die hun VvE's wilden helpen bij de verduurzaming. Het grote verschil is dat de VvE's in de vijf gemeenten die meedoen in het VTCB, nu niet alleen de nodige voorlichting krijgen en kunnen deelnemen aan onze driedaagse cursus. Ze krijgen ook de Campagnebox Verduurzaming én een advies, specifiek voor hun VvE. Wat dat advies inhoudt, bepalen de VvE's grotendeels zelf. De ene vereniging zal behoefte hebben aan een persoonlijk gesprek op locatie; een andere wil

ondersteund worden bij de zoektocht naar een goede procesbegeleider. In alle gevallen krijgen ze – ook via de website www.vctb.nl en telefoonnummer 085 237 7444 – de nodige handvatten waarmee ze zelf aan de slag kunnen."

Fase 2 in volle gang

Inmiddels is het VTCB dus ruim een half jaar actief. In die periode zijn al grote stappen gezet. Zo zijn in fase 1 de ca. 2.100 VvE's in Eindhoven, Oosterhout, Oss, Tilburg en Waalwijk uitgenodigd om deel te nemen aan het traject. Dat heeft geleid tot een groot aantal aanmeldingen van VvE's die hebben deelgenomen aan de online voorlichtingsbijeenkomsten. Die werden voor elke gemeente afzonderlijk gehouden in februari jl. De deelnemende VvE's kregen vervolgens het aanbod om de cursus van VvE Belang te volgen. In drie dagdelen krijgen de deelnemers een grote hoeveelheid informatie op juridisch, bouwkundig/energetisch en financieel gebied. Die fase loopt nu nog.

Als de deelnemers straks hun deelnamecertificaat hebben ontvangen, kan het 'echte werk' beginnen: de aanpak van de verduurzaming. Ze kunnen dan gebruik maken van de Campagnebox (zie ook pagina 81 van dit magazine). Daarin ligt het accent sterk op de communicatie. "Dat aspect moet voortdurend aanwezig zijn", zegt Inge. "Overall waar bewoners elkaar ontmoeten, kunnen ze deelgenoot worden gemaakt van het grote plan. Dan gaat het pas echt leven."

Andere gemeenten en provincies tonen ook interesse

“

Commitment

Kees: "We horen ook van veel VvE's dat ze moeite hebben met het vinden van een goede samenwerkingspartij om het verduurzamingsproces te begeleiden. Vertrouwen en een 'klik' zijn daarbij natuurlijk heel belangrijk. Wij stellen een profiel op voor een procesbegeleider en gaan mensen opleiden om een goede procesbegeleider te worden. Daar kunnen de VvE's dan gebruik van maken." Overigens is het niet zo dat de deelnemende VvE's alles gratis krijgen, benadrukt Inge: "Om zeker te zijn van een bepaald commitment, wordt er vanuit de gemeente Tilburg altijd ook een bijdrage gevraagd van de VvE." Dat commitment loopt nogal eens een deuk op als een VvE geconfronteerd wordt met het – soms ingewikkelde en stroperige – aanvraagtraject van subsidies en leningen. Inge: "Een van mijn wensen is een soort van 'Formulierenbrigade' die de VvE's ondersteunt bij dat werk. Beheerders zijn belast met de uitvoering van veel taken. Het kan voor alle partijen prettig en handig zijn als een specialisme wordt uitbesteed." Kees: "De VvE stelt zelf de procesbegeleider aan, maar ze kan ook altijd bij het VTCB terecht als er vragen zijn."

'Op het spoor blijven'

Natuurlijk is het de bedoeling dat de VvE's niet de moed verliezen en 'op het spoor blijven'. Daarom worden ze intensief begeleid tijdens het hele traject en kunnen ze op elk moment vragen om uitleg of ondersteuning. Het VTCB heeft ook een uitgebreide helpdesk voor juridische, bouwkundige en energetische vragen.

Het initiatief van Kees en Inge is niet onopgemerkt gebleven: diverse Brabantse gemeenten hebben al te kennen gegeven dat ze in een later stadium graag willen aanhaken. Ook uit andere provincies komen vragen om informatie. Kees: "Het zou mooi zijn als we het VTCB te zijner tijd kunnen 'omdopen' in een VTC Zuid. En wellicht later zelfs in een VTC NL!" ●

VvE Transitie Centrum Brabant

Het VvE Transitie Centrum Brabant is het centrale loket in de provincie Noord-Brabant waar VvE's terecht kunnen met al hun vragen. Zij krijgen ondersteuning met een voorlichtingscursus, advies en begeleiding. Het VTCB is een samenwerking van VvE Belang, de gemeenten Eindhoven, Waalwijk, Oss, Oosterhout en Tilburg en drie VvE beheerkantoren: VP&A Groep, VB&T VvE diensten en Clijbedi. Meer informatie: www.vctb.nl of 085 237 7444.



EUROPESE UNIE

Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling
Mede gefinancierd in het kader van de respons
van de Unie op de COVID-19-pandemie.